

"Утверждаю"  
 Директор ООО "УК Альтаир"  
 А.А.Рыжов  
 "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022г.

**ПЛАН**

**работ по текущему ремонту общего имущества  
 МКД на 2022 год, находящихся в управлении ООО "УК Альтаир"  
 ул.Заречная, дом 92**

		Текущий ремонт жилого фонда (6,34руб.)	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий (5,06 руб.)		
<b>Оплачиваемая площадь</b>		<b>3392,00</b>			
<b>Планируемые поступления</b>		<b>258063,36</b>	<b>205962,24</b>	<b>-56822,50</b>	
<b>Долг 2021 года</b>		<b>-520848,10</b>			
		<b>-262784,74</b>			
Наименование работ по МКД		Ед. измерен	Объем	Стоимость работ руб. без НДС	Срок выполнения
<b>Техническое обслуживание</b>					
1	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопровода	0,5	12416,20	1,2,3,4 квартал
2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения (1 раз в месяц)	100квартир	0,6	373552,80	1,2,3,4 квартал
3	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диам. до 50мм	100м трубопровода	10,04	68066,80	3 квартал
4	Ремонт задвижек диаметром до 100мм без снятия с места	100шт. арматуры	0,04	9629,00	3 квартал
5	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях за отопительный период 1 раз в месяц	1000м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	0,98	40674,60	1,2,3,4 квартал
6	Смена ламп накаливания	100штук	0,2	1200,00	1,2,3,4 квартал
7	Смена ламп светодиодных	100шт	0,4	5295,80	1,2,3,4 квартал
8	Ремонт силового предохранительного шкафа	100штук	0,01	4507,20	2 квартал
9	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках(1 раз в месяц)	100 лестничных клеток	0,2	17490,20	1,2,3,4 квартал
<b>Итого:</b>				<b>532832,60</b>	
<b>Текущий ремонт</b>					
1	Установка манометров с трехходовым краном	1 компл.	6	6683,00	2,3,4 квартал
2	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 20мм	100м трубопровода	0,02	1722,60	2,3,4 квартал
3	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до 50мм	100м трубопровода	0,04	5199,00	2,3,4 квартал
4	Смена кранов на шаровые краны диам. 15,25,32мм	100шт	0,16	14917,20	2,3,4 квартал

5	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 32мм	100м трубопровода	0,06	8378,80	2,3,4 квартал
6	Смена светильников с лампами накаливания на светодиодные	100шт	0,08	18884,80	3 квартал
7	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей(кроме крыш) за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,0739	2641,20	3 квартал
8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 10%	100м2 окрашиваемой поверхности	0,0739	2509,40	3 квартал
9	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных фасадов с расчисткой старой краски до 10%	100м2 окрашиваемой поверхности	0,14	4164,60	3 квартал
10	Разборка покрытий полов из керамических плиток	100м2 покрытия	0,0845	6542,60	3 квартал
11	Устройство покрытий из керамогранитных плиток размером 30х30 см	100м2	0,0845	14502,00	3 квартал
12	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по сборным конструкциям стен,подготовленным под окраску	100м2 окрашиваемой поверхности	0,023	1082,00	3 квартал
13	Очистка вручную поверхности от красок потолков	100м2 расчищаемой поверхности	0,8284	16752,80	3 квартал
14	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке потолков	100м2 окрашиваемой поверхности	0,8284	73321,80	3 квартал
15	Очистка вручную поверхности от красок стен	100м2 расчищаемой поверхности	1,664	33653,40	3 квартал
16	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100м2 окрашиваемой поверхности	1,664	106031,00	3 квартал
17	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 10%(сапожок)	100м2 окрашиваемой поверхности	0,33	12609,20	3 квартал
18	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100м2 окрашиваемой поверхности	0,203	8989,00	3 квартал

19	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,058	2716,20	3 квартал
20	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей(кроме крыш) за 2 раза (электрические щитки)	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,0428	954,80	3 квартал
21	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,0156	1298,80	3 квартал
22	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,02	1478,40	3 квартал
23	Короба пластмассовые шириной до 40мм	100и	0,15	4192,60	3 квартал
24	Снятие оконных переплетов остекленных	100м2 оконных переплетов	0,076	3640,20	3 квартал
25	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100коробок	0,04	5411,00	3 квартал
26	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных,поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2	100м2 проема	0,076	65124,00	3 квартал
27	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51м	100п.м	0,06	5800,40	3 квартал
28	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону (откосы)	100м2 отремонтир ованной поверхност и	0,0376	16655,00	3 квартал
29	Улучшенная окраска масляными составами по штукатурке откосов	100м2 окрашивае мой поверхност и	0,0376	1822,60	3 квартал
<b>Итого:</b>				1822,60	
<b>Всего:</b>				<b>447678,40</b>	
				<b>980511,00</b>	

"Согласовано"

Представитель инициативной группы \_\_\_\_\_  
Представитель инициативной группы \_\_\_\_\_

*Херин* \_\_\_\_\_ *Коробов*

Примечание: Стоимость работ предварительная и корректируется по фактическим затратам.

